



УКРАЇНА
**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

м-н Гайдамаків, 6, м. Городок, Львівська обл., 81500, тел/факс 3-02-70, E-mail: gorodok_mr_lv@ukr.net

Довідка про консультації

**Детального плану території мікрорайону багатоквартирної житлової
забудови в районі вулиць Львівська – Героїв Крут в м. Городок
Львівської області та Звіту про стратегічну екологічну оцінку**

На виконання ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови в районі вулиць Львівська – Героїв Крут в м. Городок Львівської області (далі – ДПТ), Городоцька міська рада внесла до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) від 06.08.2025 р. (реєстраційний номер справи № 06-08-15731-25).

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та повідомлення про її оприлюднення в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», оприлюднено Городоцькою міською радою Львівського району Львівської області.

До заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки надійшли пропозиції та зауважень від Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації №31-4964/0/2-25 від 07.08.2025 р. та Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації №22-3610/0/2-25 від 14.08.2025 р.

На виконання ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовником проєкту ДПТ забезпечено проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування.

Проєкт ДПТ, звіт про СЕО та повідомлення про оприлюднення зазначених документів, з метою проведення консультацій з органами, зазначеними у статтях 6-8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та надіслано графічні матеріали містобудівної документації у паперовій формі:

- Департаменту екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації (лист від 19.08.2025 р. №2803/03-25);
- Департаменту охорони здоров'я Львівської облдержадміністрації (лист від 19.08.2025 р. №2799/03-25);
- Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України (лист від 19.08.2025 р. №2802/03-25);
- Міністерству охорони здоров'я України (лист від 19.08.2025 р. №2801/03-25).

З метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості Проект ДПТ та звіт про СЕО оприлюднено на офіційному веб-сайті міської ради та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Зазначені документи оприлюднено в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

До Проекту ДПТ та звіту про СЕО через Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки надійшов лист від:

- Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України №25/39-21/11922-25 від 15.09.2025 р.;
- Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації №22-4271/0/2-25 від 24.09.2025 р. щодо відповіді наданої ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (№05\3399\25-06 від 23.09.2025 р.);
- Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації №31-6200/0/2-25 від 01.10.2025 р.

Проектом обрано Альтернативу 2 «Затвердження проекту ДДП» оскільки вона сприятиме:

- розвитку житлового будівництва в громаді;
- покращенню соціального задоволення населення;
- раціональному використанні території;
- проведенні благоустрою та озеленення проєктованої території.

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування(враховано/не враховано/враховано частково)	Примітка
До проекту ДДП					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Текстові матеріали ДПТ	<p>У Проекті мають бути враховані вимоги:</p> <p>статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:</p> <p>максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;</p> <p>недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;</p> <p>дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;</p> <p>статті 20 Земельного кодексу України, зокрема, щодо зміни цільового призначення земельних ділянок;</p> <p>статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно якої зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони;</p> <p>пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно з яким вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт;</p> <p>пункту 5.9 ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», згідно якого контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від</p>	Враховано	В текстові матеріали ДПТ внесено доповнення щодо врахування даних вимог при його розробленні.

			об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту.		
2	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Текстові та графічні матеріали ДПТ	У Проекті мають бути враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованого в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо наступного: мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП 173); рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів – 80% (пункт 6.2 ДСП); у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення: житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ; дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств; охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі (пункт 5.10 ДСП); відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП).	Враховано	В текстові матеріали ДПТ внесено доповнення. Нормативний відсоток озеленення території (не менше 40%) досягається завдяки внутрішньо квартальним пішохідним озелененим просторам та використанню для мощення стоянок газонних решіток. Таким чином площі стоянок фактично являють собою трав'яний газон, що дозволяє довести площу озеленення територій навколо житлового будинку до рівня кращих європейських аналогів і забезпечити всі нормативні вимоги. Проектом прийнято площу озеленення дитячого садка 860м ² , що відповідає вимогам п.5.5 ДБН В.2.2-4:2018 (20м ² на 1місце – 20х37=740м ²) Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м складає 60% На графічних матеріалах нанесено СЗЗ від автостоянок.
3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Текстові та графічні матеріали ДПТ	Згідно з графічними матеріалами Проекту («Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель» та ін.) на території проектування наявна «канава» (позначена як водний об'єкт), для якої передбачена прибережна захисна смуга (далі – ПЗС). При цьому на с. 12 Проекту зазначено, що її ширина становить 10 метрів, а на с. 15 Проекту – 20 метрів.	Враховано	У проект ДПТ внесено відповідні коригування.

			<p>З огляду на це у Проєкті необхідно: уточнити та узгодити інформацію щодо згаданого об'єкта, вказавши його коректну назву та належні характеристики, зокрема з урахуванням положень статті 3 та ін. Водного кодексу України (до водного фонду України належать, зокрема поверхневі води: природні водойми (озера); водотоки (річки, струмки); штучні водойми (водосховища, ставки) і канали, крім каналів на зрошувальних і осушувальних системах; інші водні об'єкти); додатково опрацювати питання врахування і дотримання вимог статей 60, 61 та ін. Земельного кодексу України, статей 80, 87, 88, 89, 91 та ін. Водного кодексу України, зокрема щодо водоохоронних зон, ПЗС, смуг відведення (далі – СВ) та охорони водності малих річок. При цьому звертаємо увагу, що згідно зі статтею 63 Земельного кодексу України: для забезпечення експлуатації та захисту від забруднення, пошкодження і руйнування каналів зрошувальних і осушувальних систем, гідротехнічних та гідрометричних споруд, водойм і гребель на берегах річок виділяються СВ; земельні ділянки в межах СВ надаються для створення водоохоронних насаджень, берегоукріплювальних та протиерозійних гідротехнічних споруд, будівництва переправ тощо. Відповідно до статті 88 Водного кодексу України наявність СВ не є підставою для не встановлення ПЗС у визначених законодавством випадках.</p>		
4	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Текстові матеріали ДПТ	<p>У Проєкті має бути забезпечено врахування Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051), зазначивши коди та назви видів функціонального призначення території, у тому числі «зелені насадження загального користування» (код 40301.0) та «зелені насадження спеціального призначення» (код 40302.0), які виділяється у межах класу «озеленені території» (код 03).</p>	Враховано	У текстові матеріали ДПТ внесено відповіді доповнення.

5	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Текстові матеріали ДПТ	Розділи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проекту пропонується доповнити з урахуванням визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 42 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, включаючи відомості щодо охоронних зон територій та об'єктів природно заповідного фонду, територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), а також взаємоузгодити його зміст з відомостями Звіту.	Враховано	У текстові матеріали ДПТ внесено відповідні доповнення.
6	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Текстові матеріали ДПТ	Звертаємо увагу, що Закон України «Про відходи», про який згадується у Проекті (с. 27, 35 та ін.), 09.07.2023 втратив чинність на підставі Закону України «Про управління відходами», що пропонується врахувати. Крім того, рекомендуємо у Проекті привести термінологію у відповідність до вимог Закону України «Про управління відходами», зокрема, терміни «поводження з відходами» відсутні в цьому Законі.	Враховано	У Проекті ДПТ внесено відповідні коригування.
7	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Текстові матеріали ДПТ	У пояснювальній записці ДПТ зазначено, що передбачено будівництво багатоквартирної житлової забудови у вже існуючому кварталі садибної забудови, що в свою чергу суперечить вимогам п.6.1.31 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі - ДБН Б.2.2-12:2019).	Враховано	Територія проектування ДПТ знаходиться в межах передбаченої генеральним планом м. Городок зони розміщення житлово-громадської забудови.
8	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Графічні матеріали ДПТ	Розміщення виробничих об'єктів на цій території не передбачається. Однак, згідно до «Схеми сучасного використання територій та схеми існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш 2) на північ від території проектування розташована виробнича територія. Інформація щодо визначеної санітарно-захисної зони (далі СЗЗ) від підприємств, виробництв та об'єктів, розміщених на виробничій території, не надана, на графічних матеріалах СЗЗ не нанесена, заходи з організації СЗЗ не визначені. Таким чином, не підтверджена можливість розташування житлової забудови з дотриманням «Державних санітарних правил	Враховано	З північної сторони біля території проектування згідно генерального плану м.Городок знаходяться промислові території, які згідно його рішень мають санітарно-захисну зону 50м. Фактичне використання цих територій здійснюється ТзОВ Логістична компанія «Захід Ресурс», для розміщення адміністративних, побутових та складських будівель для здійснення підприємницької діяльності, зокрема оптової торгівлі іншими продуктами

			планування та забудови населених пунктів», затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 року №173 зі змінами (далі – ДСП 173-96).		харчування (згідно видів діяльності підприємства), що не потребує встановлення санітарної захисної зони.
9	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Текстові матеріали ДПТ	В проектних матеріалах не висвітлені питання щодо планувальної організації території, а також вимоги щодо достатності забезпечення установами соціально-побутового, комунального, господарського, інженерно-транспортного обслуговування відповідно до пп.4.10, 4.11 ДСП 173-96, п.6.1.32, 6.1.35 ДБН Б.2.2-12:2019.	Враховано	В матеріали ДПТ внесено відповідні доповнення щодо планувальної організації території, а також вимоги щодо достатності забезпечення установами соціально-побутового, комунального, господарського, інженерно-транспортного обслуговування (стр. 21-22 Пояснювальної записки до ДПТ).
10	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Текстові матеріали ДПТ	Не опрацьоване питання організації господарсько-питного водопостачання та каналізування : відсутня оцінка умов можливого забезпечення проектою забудови питною водою гарантованої якості для забезпечення потреб населення та громадських об'єктів у питній воді відповідно до ДСанПіН 2.2.4-171-10 "Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною", п.7.6 ДСП 173-96, не проведений розрахунок кількості води для забезпечення господарсько-побутових та виробничих потреб згідно пп.11.1.1, 11.1.2 ДБН Б.2.2-12:2019, пп.5.9, 6.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» зі Зміною №1.	Враховано	В матеріали ДПТ внесено відповідні доповнення. Інженерне забезпечення території передбачається згідно з затвердженою МД та від існуючих інженерних мереж міста, з реконструкцією та доведенням їх до необхідних параметрів, згідно технічних умов експлуатуючих служб. Інженерне забезпечення перспективних об'єктів потребує уточнених даних щодо складу, розрахункових навантажень та має бути розроблено на наступних стадіях по окремих об'єктах будівництва. Розрахункова потреба у воді для проектного кварталу наведена в розділі 3.8.1 Водопостачання та водовідведення Пояснювальної записки до ДПТ.
11	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб	Текстові матеріали ДПТ	Не проведений розрахунок кількості господарсько-побутових стоків, дощових і талих вод, поверхнево опрацьовано питання відведення, очищення і знешкодження поверхневого стоку, відсутні дані щодо характеристики існуючих очисних споруд, прийнятих розмірів СЗЗ; не висвітлено питання щодо можливості досягнення рівнів очищення каналізаційних стоків на	Враховано	В матеріали ДПТ внесено доповнення щодо кількості господарсько-побутових стоків, дощових і талих вод та опрацьовано питання відведення, очищення і знешкодження поверхневого стоку. Побутові води з адміністративно-

	Міністерства охорони здоров'я України)		очисних спорудах перед їх скидом згідно пп.11.1.1, 11.1.2 ДБН Б.2.2-12:2019, п.7.11 ДСП 173-96, пп.7.1, 8.12 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування. Зі зміною № 1».		побутових та житлових будівель попадають в проектовану мережу побутової каналізації, яка запроектована з південної сторони ділянки і знаходиться на стадії реалізації. Проектована каналізація згідно проекту підключається до централізованої каналізаційної мережі на очисні споруд м.Городок згідно технічних умов. На наступних стадіях, проектні рішення мають бути уточнені на основі відповідного ТУ.
12	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Текстові та графічні матеріали ДПТ	Не опрацьоване питання щодо поводження з твердими побутовими відходами згідно вимог пп. 8.23, 8.24 ДСП 173-96. На проектованій території згідно проектних планів не зазначена необхідна кількість таких майданчиків та не нанесена СЗЗ від них з урахуванням норм утворення відходів та пішохідної доступності відповідно до пп. 6.1.29, 11.2.1 ДБН Б.2.2-12:2019, п.9.2 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» (далі – ДБН Б.2.2-5:2011).	Враховано	В текстові матеріали ДПТ внесено доповнення щодо питання управління відходами на проектованій території. Проектом пропонується влаштувати 2 майданчики з урнами для збору відходів з забезпеченням СЗЗ 20 м до вікон житлових та громадських будинків.
13	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Текстові матеріали ДПТ	У проектних матеріалах не опрацьоване питання озеленення, благоустрою згідно вимог п.4.4 ДСП 173-96, ДБН Б.2.2-5:2011.	Враховано	В текстові матеріали ДПТ внесено доповнення щодо питання озеленення та благоустрою. При проектуванні даного ДПТ передбачено благоустрій території, зокрема: благоустрій проїздів та доріжок, влаштування дитячих майданчиків, господарського майданчика, зелених зон, пішохідних просторів без транзитного руху транспорту. Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 5.4.3, 5.4.4 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій». Нормативний відсоток озеленення території (не менше 40%) досягається завдяки внутрішньо квартальним пішохідним озелененим просторам та використанню для мощення стоянок

					газонних решіток. Таким чином площі стоянок фактично являють собою трав'яний газон, що дозволяє довести площу озеленення територій навколо житлового будинку до рівня кращих європейських аналогів і забезпечити всі нормативні вимоги. Проектом прийнято площу озеленення дитячого садка 860 м ² , що відповідає вимогам п.5.5 ДБН В.2.2-4:2018 (20 м ² на 1 місце – 20х37=740 м ²) Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м складає 60%
14	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Текстові матеріали ДПТ	В матеріалах ДПТ не опрацьоване питання забезпечення нормативної тривалості інсоляції відповідно до вимог п.4.6 ДСП 173-96.	Враховано	У записку до ДПТ внесено відповідні коригування. При поверховості 6-8 поверхів багатоквартирної забудови, з розрахунку площі ділянки 15,3-13,9 м ² /особу, площа території для прогнозованої кількості мешканців 1016 повинна складати 15545-14122 м ² (1,5545-1,4122 га), що значно менше від площі 2,4840 га на якій запроєктовано багатоповерхову забудову і відповідно забезпечується низька щільність забудови та достатня інсоляцію. Для забезпечення нормативної інсоляції проєктовані багатоквартирні житлові будинки розміщені на нормативній відстані один від одного та зорієнтовані в основному вікнами на схід та захід.
15	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Графічні матеріали ДПТ	В матеріалах ДПТ та Звіту про СЕО не визначена та не нанесена на графічних матеріалах СЗЗ від існуючих автостоянок з південної сторони до житлових будинків і громадських будівель згідно додатку №10 ДСП 173-96.	Враховано	На графічних матеріалах позначено СЗЗ від автостоянок з південної сторони.

16	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Текстові та графічні матеріали ДПТ	Забезпечити дотримання розмірів санітарно-захисних та охоронних зон від існуючих та проєктованих об'єктів згідно з Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів (ДСП № 173-96) та ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".	Враховано	
17	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Текстові матеріали ДПТ	Забезпечити отримання технічних умов на водопостачання та водовідведення.	Враховано	Інженерне забезпечення території передбачається згідно з затвердженою МД та від існуючих інженерних мереж міста, з реконструкцією та доведенням їх до необхідних параметрів, згідно технічних умов експлуатуючих служб. Проєктована каналізація згідно проєкту підключається до централізованої каналізаційної мережі на очисні споруд м.Городок згідно технічних умов.
18	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Текстові та графічні матеріали ДПТ	Забезпечити врахування та дотримання ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування», Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 та Водного кодексу України, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування», ЗУ «Про водовідведення та очищення стічних вод»	Враховано	
19	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Текстові та графічні матеріали ДПТ	В Проєкті та на графічних матеріалах згадується «канава». Вказати коректну назву згадуваного водного об'єкта та його характеристики відповідно до Водного кодексу України, зокрема статті 3 (до водного фонду України належать поверхневі води: природні водойми (озера); водотоки (річки, струмки); штучні водойми (водосховища, ставки) і канали, крім каналів на зрошувальних і осушувальних системах і тд).	Враховано	У проєкт ДПТ внесено відповідні коригування.
20	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Текстові та графічні матеріали ДПТ	Забезпечити дотримання розміру водоохоронної зони наявного водного об'єкта з врахуванням вимог Водного кодексу України.	Враховано	У проєкт ДПТ внесено відповідні коригування.
21	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Текстові та графічні матеріали	Врахувати інтереси суміжних територій.	Враховано	

		ДПТ			
22	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Текстові та графічні матеріали ДПТ	Передбачити благоустрій та озеленення території з максимальним збереженням наявних зелених насаджень.	Враховано	В текстові матеріали ДПТ внесено доповнення щодо питання озеленення та благоустрою.
23	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Текстові матеріали ДПТ	Розділ Проекту 3.9.4 «Поводження з відходами» потребує коригування, оскільки інформація наведена з посиланням на ЗУ «Про відходи», який втратив чинність 09.07.2023 року. Відкоригувати розділ відповідно до ЗУ «Про управління відходами».	Враховано	У Проекті ДПТ внесено відповідні коригування.
24	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Текстові та графічні матеріали ДПТ	Передбачити місця для влаштування баків та контейнерів для роздільного сортування відходів. Роздільний збір побутових відходів здійснювати окремо на папір, пластик, скло, змішані відходи, а також збір біовідходів з подальшим компостуванням. Управління відходами здійснювати відповідно до Закону України «Про управління відходами».	Враховано	В текстові матеріали ДПТ внесено доповнення щодо питання управління відходами на проєктованій території.
25	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Текстові та графічні матеріали ДПТ	Забезпечити врахування зауважень та пропозицій, що надійшли в процесі громадських обговорень та слухань.	Враховано	
До Звіту про СЕО					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	В цілому до звіту про СЕО	У Звіті мають бути враховані вимоги: статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів; статті 20 Земельного кодексу України, зокрема, щодо зміни цільового призначення земельних ділянок; статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно якої зміна	Враховано	Враховано у розділі 7 Звіту про СЕО.

			<p>функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони;</p> <p>пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно з яким вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт;</p> <p>пункту 5.9 ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», згідно якого контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту.</p>		
2	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	В цілому до звіту про СЕО	<p>У Звіті мають бути враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованого в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо наступного:</p> <p>мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП 173);</p> <p>рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів – 80% (пункт 6.2 ДСП);</p> <p>у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:</p> <p>житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;</p> <p>дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл,</p>	Враховано	Враховано у розділі 7 Звіту про СЕО.

			лікувально профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств; охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі (пункт 5.10 ДСП); відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП).		
3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	В цілому до звіту про SEO	<p>У Звіті необхідно:</p> <p>уточнити та взаємоузгодити інформацію щодо згаданого об'єкта, вказавши його коректну назву та належні характеристики, зокрема з урахуванням положень статті 3 та ін. Водного кодексу України (до водного фонду України належать, зокрема поверхневі води: природні водойми (озера); водотоки (річки, струмки); штучні водойми (водосховища, ставки) і канали, крім каналів на зрошувальних і осушувальних системах; інші водні об'єкти);</p> <p>додатково опрацювати питання врахування і дотримання вимог статей 60, 61 та ін. Земельного кодексу України, статей 80, 87, 88, 89, 91 та ін. Водного кодексу України, зокрема щодо водоохоронних зон, ПЗС, смуг відведення (далі – СВ) та охорони водності малих річок. При цьому звертаємо увагу, що згідно зі статтею 63 Земельного кодексу України:</p> <p>для забезпечення експлуатації та захисту від забруднення, пошкодження і руйнування каналів зрошувальних і осушувальних систем, гідротехнічних та гідрометричних споруд, водойм і гребель на берегах річок виділяються СВ;</p> <p>земельні ділянки в межах СВ надаються для створення водоохоронних насаджень, берегоукріплювальних та протиерозійних гідротехнічних споруд, будівництва переправ тощо.</p> <p>Відповідно до статті 88 Водного кодексу України наявність СВ не є підставою для не встановлення ПЗС у визначених законодавством випадках.</p>	Враховано	У Звіт про SEO внесено уточнення.

4	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Розділ 1 Звіту про SEO	Територія ДПТ знаходиться в східній частині м. Городок в районі вулиць Львівська - Героїв Крут в межах передбаченої генеральним планом м. Городок зони розміщення житлово-громадської забудови. Проте, у матеріалах Звіту про SEO не наведені реквізити рішення про затвердження Генерального плану м. Городок.	Враховано	Генеральний план м. Городок, затверджений рішенням №623 від 21.12.2016 р.
5	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	В цілому до звіту про SEO	В Звіті про SEO зазначено, що передбачено будівництво багатоквартирної житлової забудови у вже існуючому кварталі садибної забудови, що в свою чергу суперечить вимогам п.6.1.31 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі - ДБН Б.2.2-12:2019).	Не враховано	Звіт про SEO виконано на підставі проектних рішень ДПТ. Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» звіт про SEO здійснює оцінку потенційних наслідків реалізації таких рішень.
6	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Розділ 2 Звіту про SEO	В Звіті про SEO не надана інформація щодо характеристики поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу, екологічні проблеми згідно абзаців 2, 3, 4 частини 2 статті 11 Закону. Не проведена комплексна оцінка проектованої території щодо відповідності гігієнічним нормативам стану навколишнього середовища: відсутні дані про результати проведених лабораторних досліджень стану забруднення атмосферного повітря, ґрунту, водних ресурсів згідно пп.4.5, 8.3, 8.4, 8.6 ДСП 173-96. Не проведена гігієнічна оцінка акустичного режиму, зважаючи на розташування з південної сторони біля території проектування асфальтованої дороги міжнародного значення (М11) Львів-Шегині згідно до вимог п.8.39 ДСП 173-96. Відповідно відсутнє обґрунтування необхідності здійснення додаткових організаційних, планувальних, інженерно-технічних чи інших заходів щодо захисту жителів проектованої житлової забудови від впливу забруднення атмосферного повітря та шуму, згідно пп.8.40, 8.41 ДСП 173-96, вимог пп.14.5.1, 14.5.3 ДБН Б.2.2-12:2019.	Враховано частково	З врахуванням відсутності результатів актуальних досліджень стану компонентів НПС, а саме: аналізів атмосферного повітря на відповідність його кількісного та якісного стану вимогам щодо нормативних значень концентрацій забруднюючих речовин відповідно до вимог Наказу МОЗ України від 10.05.2024 р. №813 «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць», земельних ресурсів на відповідність стану ґрунтів відповідним гігієнічним нормативам, відомостей про фізико-хімічні та бактеріологічні показники підземних вод на відповідність їх Державними санітарним нормам і правилам 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» та інженерно-геологічних вишукувань безпосередньо території проектування, характеристика поточного стану довкілля сформована на

					основі загальних офіційних даних, що є у відкритому доступі. На етапі стратегічної екологічної оцінки у складі ДПТ виконуються орієнтовні прогностичні оцінки потенційних впливів, тоді як інструментальні заміри рівнів забруднення атмосферного повітря та шумового забруднення здійснюватимуться на подальших стадіях проектування конкретних об'єктів, що відповідає пункту 14.5.3 ДБН Б.2.2-12:2019.
7	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Розділ 7 Звіту про CEO	В Звіті про CEO не визначені заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування у відповідності до абзацу 7 частини 2 статті 11 Закону.	Враховано	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування у відповідності до абзацу 7 частини 2 статті 11 Закону передбачено в Розділі 7 Звіту про CEO.
8	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Розділ 9 Звіту про CEO	Розділ заходів, передбачених для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, не відповідає вимогам Постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 року № 1272, а саме: не передбачені моніторингові заміри рівнів шуму на території житлової та громадської забудови, враховуючи вплив автодороги міжнародного значення (М11).	Враховано	Показник Вимірювання рівнів шуму на межі житлової та громадської забудови передбачено в розділі 9 Звіту про CEO.
9	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	В цілому до звіту про CEO	При плануванні будівництва локальних очисних споруд забезпечити дотримання вимог Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.1997 № 465 та Водного кодексу України	Не враховано	Побутові води з адміністративно-побутових та житлових будівель попадають в проєктовану мережу побутової каналізації, яка запроектована з південної сторони ділянки і знаходиться на стадії реалізації. Проектована каналізація згідно проекту підключається до централізованої каналізаційної мережі на очисні споруд м.Городок згідно технічних умов.

10	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	В цілому до звіту про CEO	Враховати, що скид стічних вод у водні об'єкти здійснювати лише за наявності дозволу на спеціальне водокористування та відповідно до вимог Водного кодексу України, дотримуватись вимог «Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», та «Порядку розроблення нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти та перелік забруднюючих речовин, скидання яких у водні об'єкти нормується», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.09.1996 № 1100.	Не враховано	Побутові води з адміністративно-побутових та житлових будівель попадають в проєктовану мережу побутової каналізації, яка проєктована з південної сторони ділянки і знаходиться на стадії реалізації. Проєктована каналізація згідно проєкту підключається до централізованої каналізаційної мережі на очисні споруд м.Городок згідно технічних умов.
11	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Розділ 9 Звіту про CEO	Заходи з моніторингу наслідків виконання документа державного планування передбачити відповідно до вимог Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 та статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».	Враховано	Заходи з моніторингу наслідків виконання документа державного планування передбачено відповідно до вимог Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 та статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».
12	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Розділ 6, 7 Звіту про CEO	Розрахувати рівень шумового навантаження на наявні житлові забудови від проєктованого будівництва, за наявності перевищень нормативних показників передбачити заходи, спрямовані на дотримання умов допустимого рівня шуму на території житлової та громадської забудови.	Враховано частково	На етапі стратегічної екологічної оцінки у складі ДПТ виконуються орієнтовні прогностичні оцінки потенційних впливів, тоді як інструментальні заміри рівнів шумового забруднення здійснюватимуться на подальших стадіях проєктування конкретних об'єктів. Заходи, спрямовані на дотримання умов допустимого рівня шуму на території житлової та громадської забудови передбачені в розділі 7 Звіту про CEO.
13	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Розділ 7 Звіту про CEO	Передбачити заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову.	Враховано	Заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову передбачено в розділі 7 Звіту про CEO.

14	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	Розділ 7 Звіту про CEO	На наступних етапах проектування врахувати результати інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних досліджень території та передбачити відповідні технологічні заходи з інженерного захисту території від техногенного впливу будівництва та з попередження розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ та надзвичайних ситуацій.	Враховано	Враховано в розділі 7 Звіту про CEO
15	Департамент екології та природних ресурсів Львівської ОДА	В цілому до Звіту про CEO	Здійснювати планову діяльність при наявності усіх дозвільних документів у сфері природоохоронного законодавства	Враховано частково	Дана пропозиція буде врахована на наступних етапах проектування та реалізації проєктних рішень.

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК